

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1287/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 15/06/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13; 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00140 và 00142/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thứ nhất: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38, diện tích 561m², tại: Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 458544, vào sổ cấp GCN số 01373 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/06/2009 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Duy Quyết và bà Nguyễn Thị Thảo”.

Giá khởi điểm: 1.604.371.500 đồng (Một tỷ sáu trăm nghìn tư triệu ba trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng).

Tài sản thứ hai: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 38, diện tích 231m², tại Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168926, vào sổ cấp GCN số 00546/QSĐĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/04/2002 cho chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Trí Tuân”.

Giá khởi điểm: 1.084.516.650 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm mười sáu nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1) Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án..

2) Thuộc danh sách tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 05 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng